SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP BELEN DE UMBRIA (Risaralda)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP BELEN DE UMBRIA Calle 3 N° 8-21 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





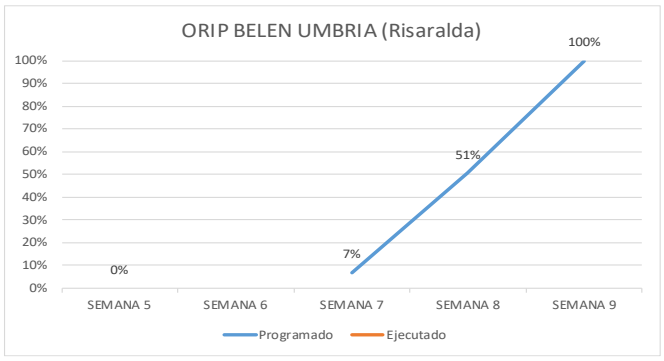
AVANCE

La ORIP está programada para iniciar actividades el día 14 de octubre de 2025 (correspondiente a la séptima semana del contrato), por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025, según la programación de obra presentada el 1 de septiembre de 2025.
Cabe señalar que, dado que las actividades a desarrollar tienen una duración estimada de tres semanas, la fecha de inicio planteada corresponde a la fecha de inicio tardía (Late Start) dentro del cronograma. Esto significa que existe la posibilidad de adelantar el inicio de las actividades, Técnicamente, este margen de flexibilidad se conoce como holgura (float), y se utiliza para optimizar el desarrollo del proyecto.

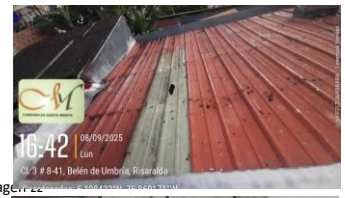
El día 2 de octubre de 2025, el consultor presentó el "Esquema del Tanque Aéreo – Belén de Umbría", correspondiente a la instalación de un sistema de reserva hídrica con capacidad de 500 litros. Posterior a su análisis, la interventoría emitió concepto técnico favorable, condicionado únicamente a la incorporación de un sistema de retención (válvula de no retorno) que evite el reflujo de agua desde la red pública hacia el tanque, garantizando así el cumplimiento de las normas sanitarias y técnicas.

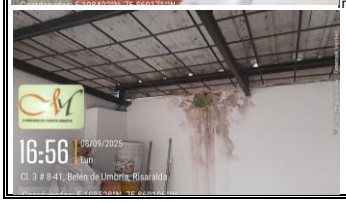
Una vez definido y aprobado el esquema técnico de instalación, en el Comité de Seguimiento N.° 4, realizado el día 9 de octubre de 2025, se solicitó formalmente al contratista dar inicio a las actividades de obra en la ORIP de Belén de Umbría. En consecuencia, se programó el inicio de los trabajos para el día 14 de octubre de 2025, conforme al cronograma previamente establecido. En este sentido, la interventoría reiteró la necesidad de cumplir estrictamente con los tiempos programados para la ejecución de esta actividad, considerando que cualquier retraso compromete el cumplimiento del plazo contractual.

IMAGENES AVANCE









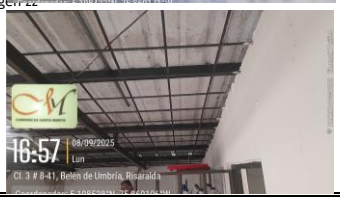


Image1.22

Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Vista de cubierta a remplazar.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 14 de octubre 2025 por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.	Firma
Ese solicitó formalmente al contratista dar inicio a las actividades de obra en la ORIP de Belén de Umbría. En consecuencia, se programó el inicio de los trabajos para el día 14 de octubre de 2025, conforme al cronograma	Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND